

MIRA! VE, GUÍA DEFINITIVA INVERTIR EN BIENES RAÍCES PARA QUE NO PIERDAS DINERO ve!



Un servicio integral a tu medida
Asesoría, legalidad y seguridad
en cada transacción

Fkhome grupo inmobiliario



fkhomegrupoinmobiliario



Fkhomegrupoinmobiliario@gmail.com



E. marchant Cra 4 # 9-17
oficina 310



www.fkhome.com



LINEA DE ATENCION
ASESORIAS, CITAS Y MAS!

INVERTIR EN BIENES RAÍCES

Invertir en propiedad raíz puede ser tu mejor decisión financiera... o un error costoso si no lo haces bien. Yo te ayudo a hacerlo con estrategia, visión y números claros.

METODOLOGÍA: CÓMO HACEMOS QUE TU INVERSIÓN SEA UN ÉXITO

DEFINIMOS TU OBJETIVO:

- ¿Buscas rentabilidad a corto plazo o patrimonio a largo plazo?
- ¿Quieres generar ingresos pasivos o revender con plusvalía?
- ¿Prefieres propiedades nuevas, usadas o en preventa?

1

BUSCAMOS LAS MEJORES OPORTUNIDADES DEL MERCADO pero aquellas que te den el MAYOR RETORNO:

- Zonas con alta valorización
- Proyectos con demanda de alquiler
- Inmuebles con precios por debajo del mercado

2

ANALIZAMOS LOS NÚMEROS COMO UN INVERSOR PROFESIONAL

- Rentabilidad: ¿Cuánto dinero genera al mes en renta?
- Plusvalía: ¿Cuánto va a valer en 5 o 10 años?
- Costos ocultos: Impuestos, administración, mantenimiento.

3

NEGOCIAMOS EL MEJOR PRECIO PARA TI

- No compras a cualquier precio, compras con estrategia.
- Aprovechamos ofertas, remates y preventas

4

CIERRE INTELIGENTE Y RÁPIDO

- Trámites claros y seguros.
- Opciones de financiamiento optimizadas.

5

EJEMPLOS REALES: CÓMO SE GANA DINERO EN BIENES RAÍCES EN CALI

1

Apartamento para RENTA (Ingreso Pasivo)

Ubicación: Sur de Cali (zona de alta demanda de alquiler)

Precio de compra: \$250 millones

Arriendo mensual: \$2 millones

Rentabilidad anual: 9.6%

Compra y venta (Plusvalía rápida)

Ubicación: Proyecto en preventa en Valle del Lili

Precio de compra: \$300 millones

Valor al terminar construcción: \$380 millones

Ganancia proyectada en 2 años: \$80 millones

2

❌ LO QUE NO DEBES HACER AL INVERTIR ❌



Comprar sin analizar números (no te dejes llevar por la emoción)



Creer que toda propiedad sube de valor. (hay zonas que no crecen)



No calcular costos ocultos. (impuestos, administración, reparaciones)



Invertir sin asesoría (un error puede costarte millones)

SIEMPRE DEBES HACER!



Investigar la zona y la valorización proyectada



Comparar rentabilidad entre diferentes propiedades



Comprar en el momento adecuado (remates, preventas, reparaciones)



Tener un plan de salida (cómo vender o alquilar rápido millones)

QUE PODRÍAS HACER PARA MAXIMIZAR TU INVERSIÓN



Financiar una parte para apalancar tu dinero



Comprar en preventa y vender al terminar.



Comprar en zonas emergentes antes de que suban los precios.



Remodelar y revender con mayor margen.

LO QUE FUNCIONA

- Invertir en zonas de alta demanda (sur de Cali, Pance, Valle del Lili, Ciudad Jardín).
- Comprar en proyectos estratégicos antes del boom.
- Propiedades listas para rentar desde el día 1.

VS

QUE NO FUNCIONA

- Comprar sin comparar precios.
- Creer que toda inversión inmobiliaria es rentable sin analizar.
- No tener un plan de salida.

MIRA VE, NO DEJES PASAR OPORTUNIDADES QUE OTROS YA ESTÁN TOMANDO.

Cada día los precios suben y las mejores propiedades se van. Si quieres invertir con estrategia y sin perder dinero, escríbeme ahora y te asesoro SIN COMPROMISO.

Envíame un mensaje con la palabra "INVERTIR"
y empecemos a hacer crecer tu patrimonio.

ESCRIBENOS AQUI!

GUÍA DEFINITIVA DE COMO INVERTIR EN BIENES RAÍCES
PARA QUE NO PIERDAS DINERO ve!



LINEA DE ATENCION
ASESORIAS, CITAS Y MAS!